

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023; số: 807/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24386/CT-TĐG ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 136/TB-ĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

-b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số: 128, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện tích đo đạc thực tế: 257 m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 24/01/2024), được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS 590125 số vào sổ cấp GCN: CS 11986 ngày 08/7/2019 do ông Hồ Văn Hạnh đứng tên, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc chỉnh lý sang tên ông Hà Tuấn Hải ngày 05/5/2022.

Quyền sử dụng đất thửa số: 129, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện tích đo đạc thực tế: 248 m² (Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 24/01/2024) được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CĐ 439895 số vào sổ cấp GCN: CS 04068 ngày 27/5/2016 do ông Hà Tuấn Hải đứng tên. Hai thửa đất số 128, 129, tọa lạc tại Khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, Long An;



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*):
Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2024

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **968.227.000** đồng

(Bằng chữ: chín trăm sáu mươi tám triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **193.645.400 đồng** (Một trăm chín mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/6/2024

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/6/2024 (vào lúc 9 h 00).



- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 0272 3581 359 – 0272 3581 337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Hùng

